

TE KOOP



Koestraat 27, Koningsbosch

Vraagprijs € 575.000 K.K.

Biermans Makelaardij BV
Angsterweg 1
6063 AT Vlodrop

0475485006
biermansmakelaardij.nl
info@biermansmakelaardij.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
154m²

Perceeloppervlakte
3580m²

Inhoud
724m³

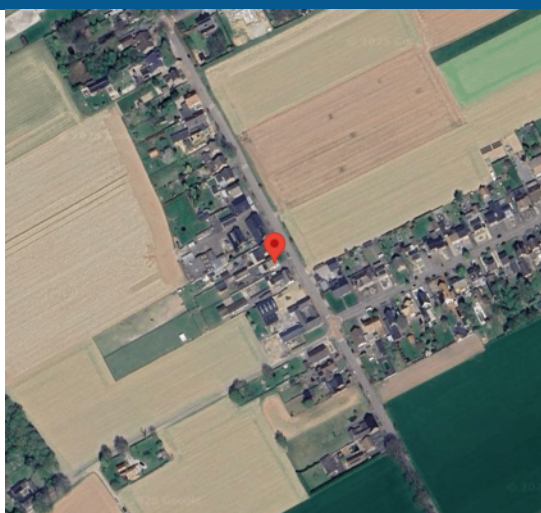
Energie label
C

> Omschrijving

Ben je op zoek naar een rustig en landelijk gelegen vrijstaande woning die ruimte, mogelijkheden en een riant perceel biedt? Koestraat 27 heeft het allemaal en ook nog vrij uitzicht aan de voor en achterzijde.

Deze goed onderhouden vrijstaande woning beschikt op de begane grond over een ruime woonkamer, aparte keuken, een bijkeuken en een serre en over drie slaapkamers en twee badkamers op de verdieping. Het groot perceel van maar liefst 3580 m², biedt u volop ruimte voor ontspanning, tuinieren of het houden van dieren. Op het perceel bevinden zich verder twee garages en een stal/opslagruimte waardoor het object tal van mogelijkheden biedt.

De woning is rustig en landelijk gelegen aan de rand van Koningsbosch. Omliggende plaatsen zoals Echt, Sittard, Roermond en Brunssum/ Heerlen zijn gemakkelijk bereikbaar. In de directe omgeving (Duitsland) bevinden zich diverse retail centra, waar alle dagelijkse boodschappen verkrijgbaar zijn





Begane grond:

entree, hal met tegelvloer, meterkast, bergkast met c.v.-opstelling en trap naar eerste verdieping, toiletruimte waarin toilet met fonteintje, ruime woonkamer (ca. 34 m²) met tegelvloer, keuken (ca. 14 m²) met tegelvloer en keukenopstelling met apparatuur (kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast), serre (ca. 19 m²) met tegelvloer, airco en deuren naar de oprit en het overdekt terras, bijkeuken met witgoedaansluiting en koelcel. De begane grond is voorzien van vloerverwarming;

1e verdieping:

overloop, 3 slaapkamers (ca. 16, 14 en 6 m²), moderne badkamer (ca. 8,5 m²) waarin grote inloofdouche en vaste wastafel, originele badkamer waarin wandcloset en vaste wastafel;

2e verdieping:

vlizotrap naar zolderberging;

Tuin:

De oprit aan de linkerkant van de woning geeft toegang tot de voordeur en de garage. De garage (ca. 23 m²) is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaalpoort en een loopdeur naar de tuin. De oprit aan de rechterkant van de woning geeft toegang tot de achterzijde van de woning en de tweede garage. Deze grote (ca. 56 m²) vrijstaande en geheel geïsoleerde garage is voorzien van verwarming, een elektrisch bedienbare poort, een kelder en een bergzolder.

De tuin heeft een prima bezonning en is voorzien van een overdekt terras, beplanting en een tuinhuis. Het achtergedeelte van het perceel bestaat uit omheind weiland met een stalen opslagruimte / stal en een schuilgelegenheid voor de dieren.

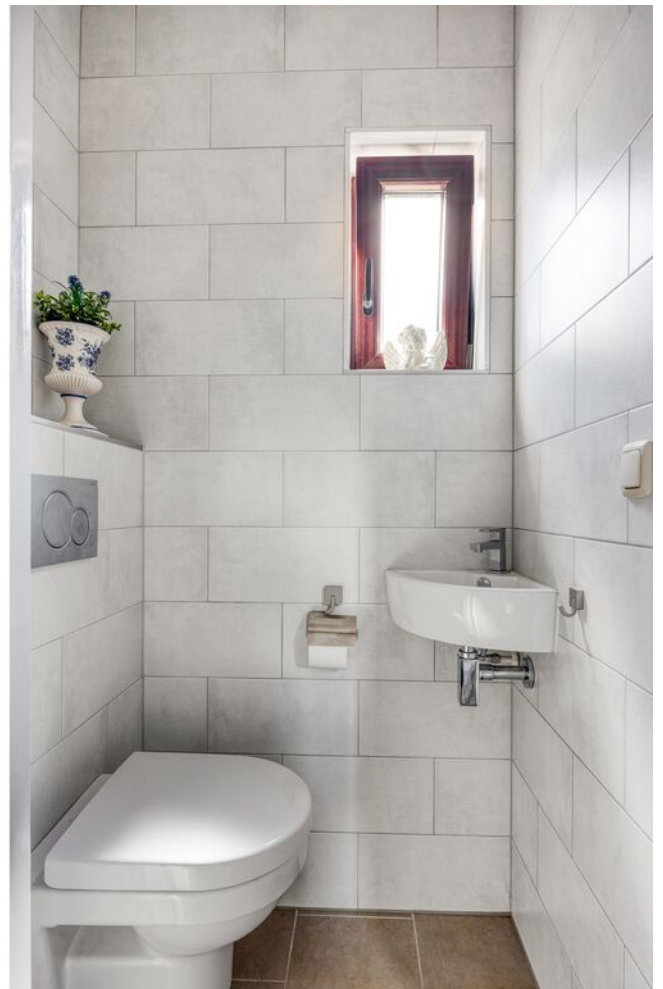
Algemeen:

Deze vrijstaande woning is gebouwd omstreeks 1970. De woning is de laatste jaren gemoderniseerd en goed onderhouden. De woning is voorzien van vloerisolatie, muur- en dakisolatie, kunststof kozijnen met isolerende beglazing, een HR combiketel van 2021, 10 zonnepanelen en heeft energielabel C. Het woonoppervlak bedraagt ca. 154 m², overige inpandige ruimte ca. 41, gebouw gebonden buitenruimte ca. 46 m², de externe bergruimte ca. 79 m², de inhoud bedraagt ca. 724 m³ en het perceeloppervlak bedraagt 3580 m².

Koningsbosch is een dorp in de gemeente Echt-Susteren met ongeveer 1.700 inwoners en heeft goede basisvoorzieningen zoals een basisschool, gemeenschapshuis, huisarts, apotheek, boerderijwinkels, horecagelegenheden en tal van verenigingen. Omliggende plaatsen zoals Echt, Sittard, Roermond en Brunssum/Heerlen zijn gemakkelijk bereikbaar. In de directe omgeving (Duitsland) bevinden zich diverse retail centra, waar alle dagelijkse boodschappen verkrijgbaar zijn.

Koningsbosch is gelegen in een groene en landelijke omgeving, waar het mooi verblijven is en mooie wandel- en fietstochten te maken zijn.













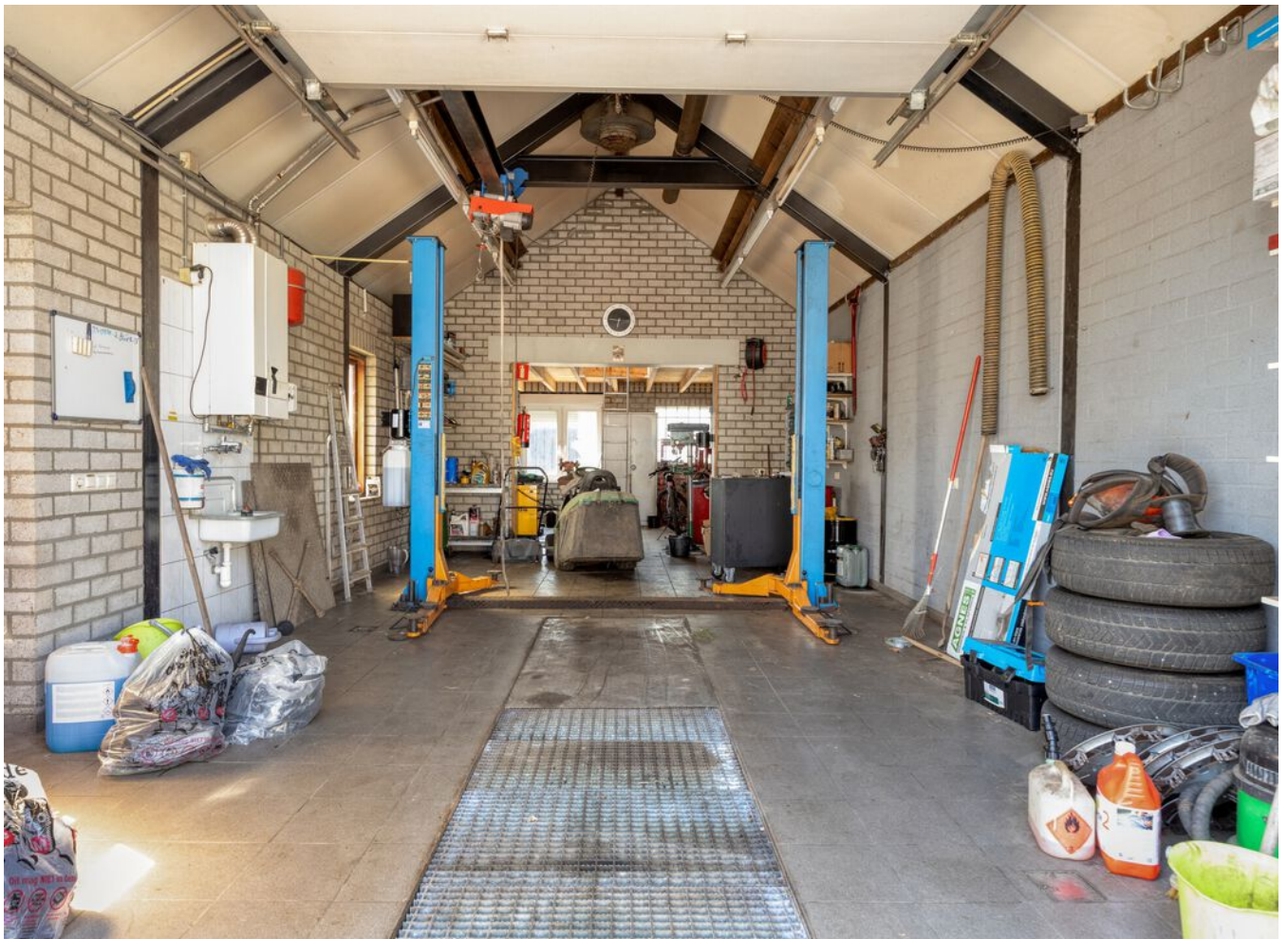












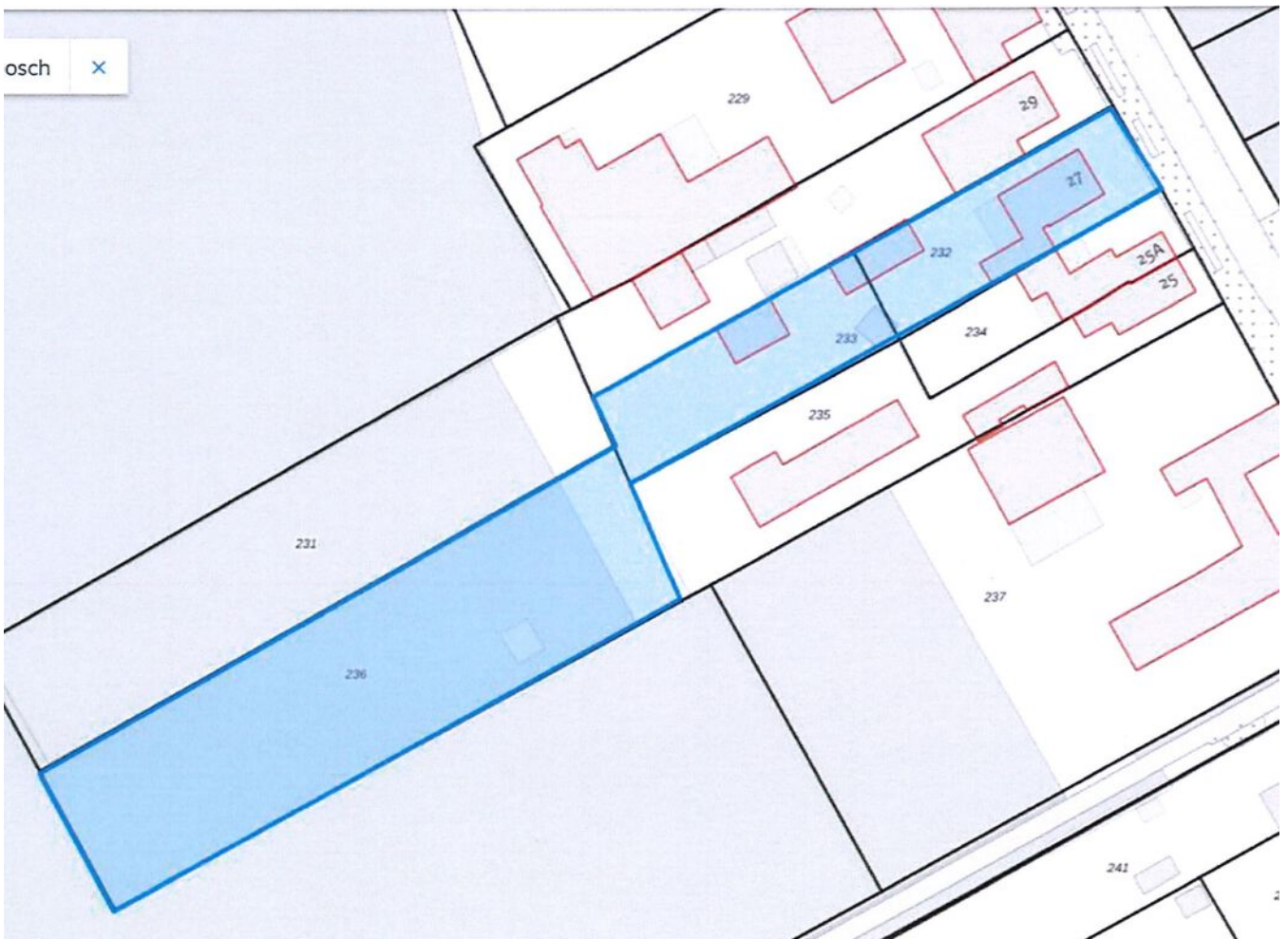












> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

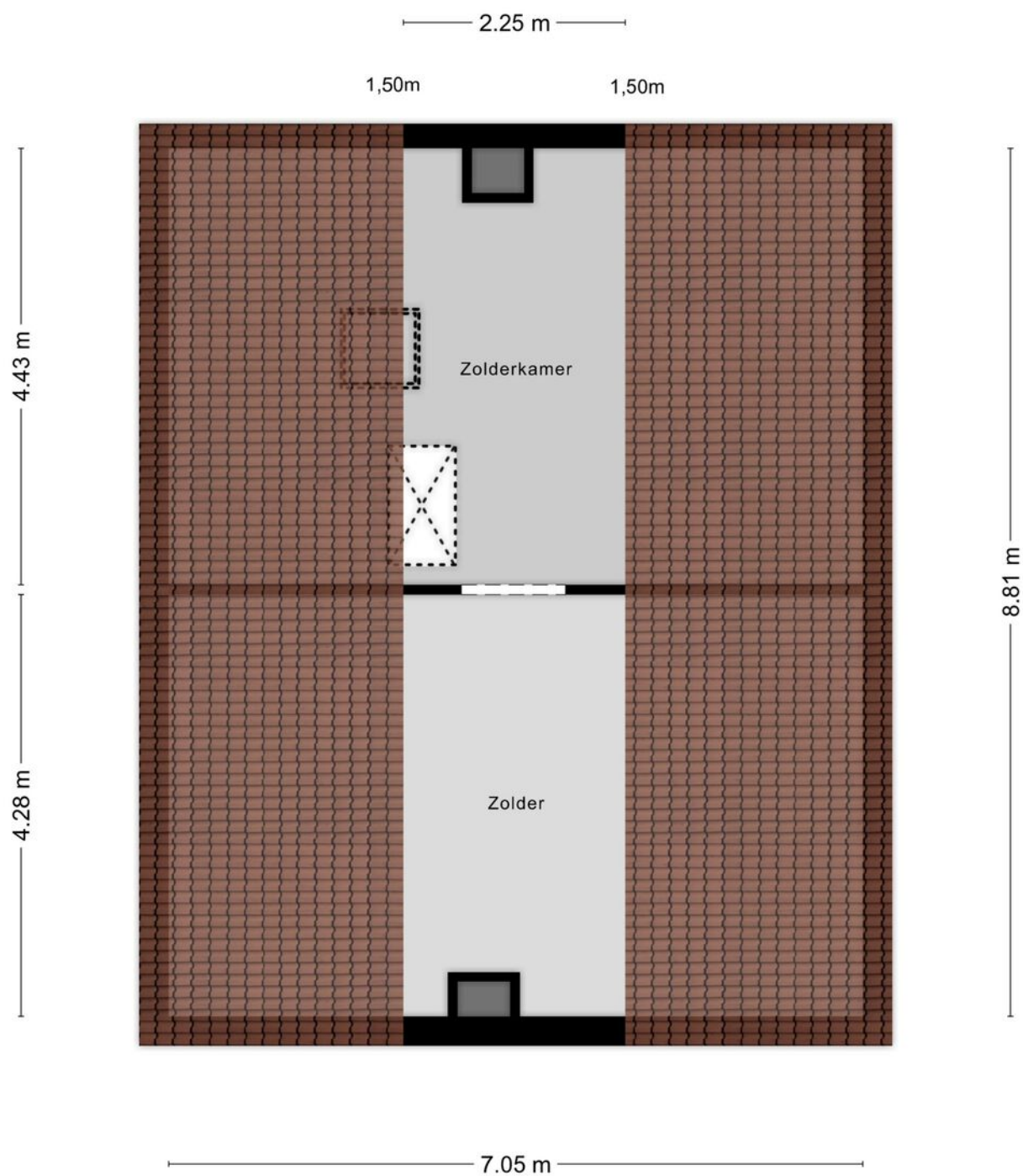
Ontdek de eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

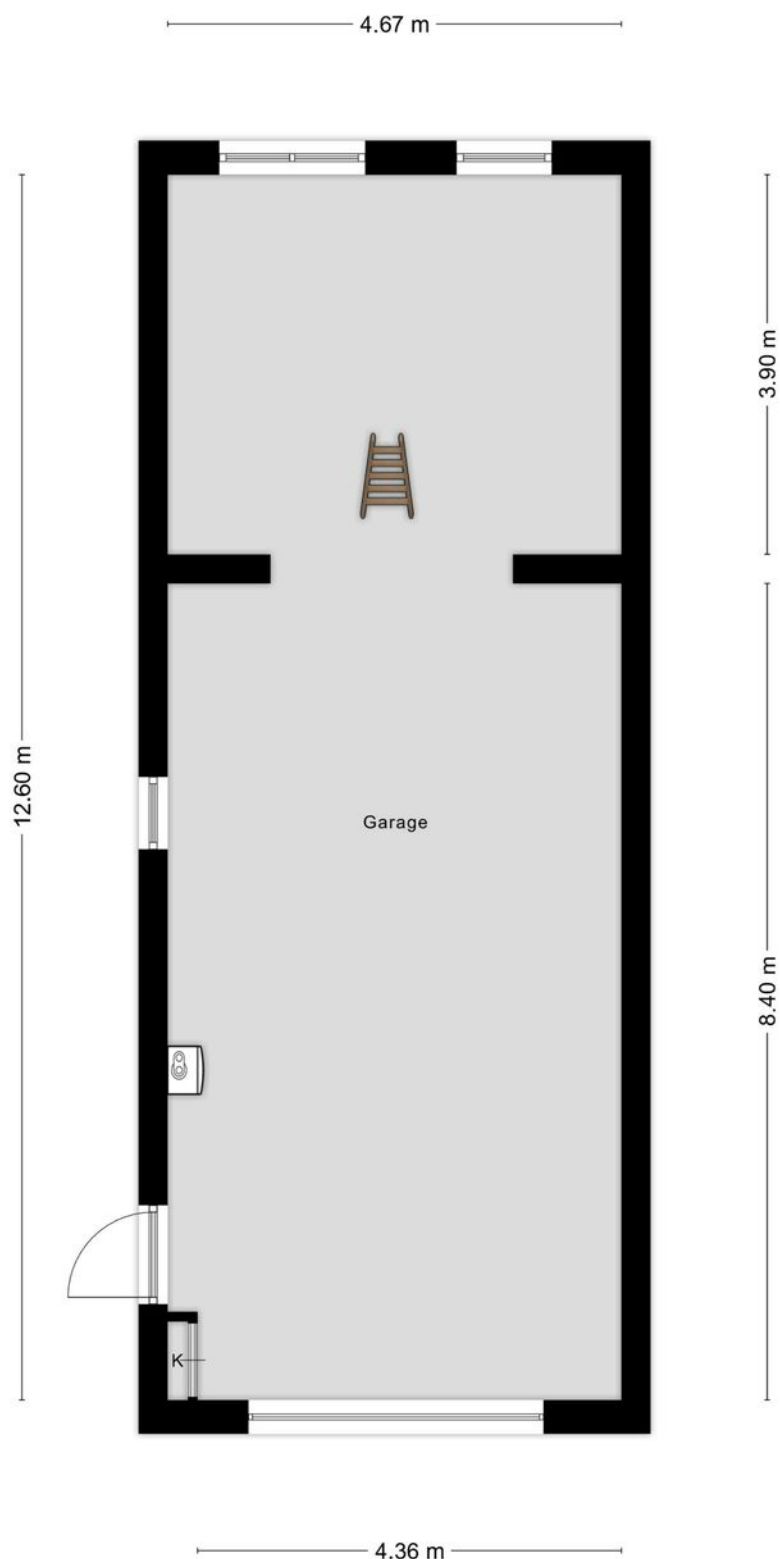
Ontdek de tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

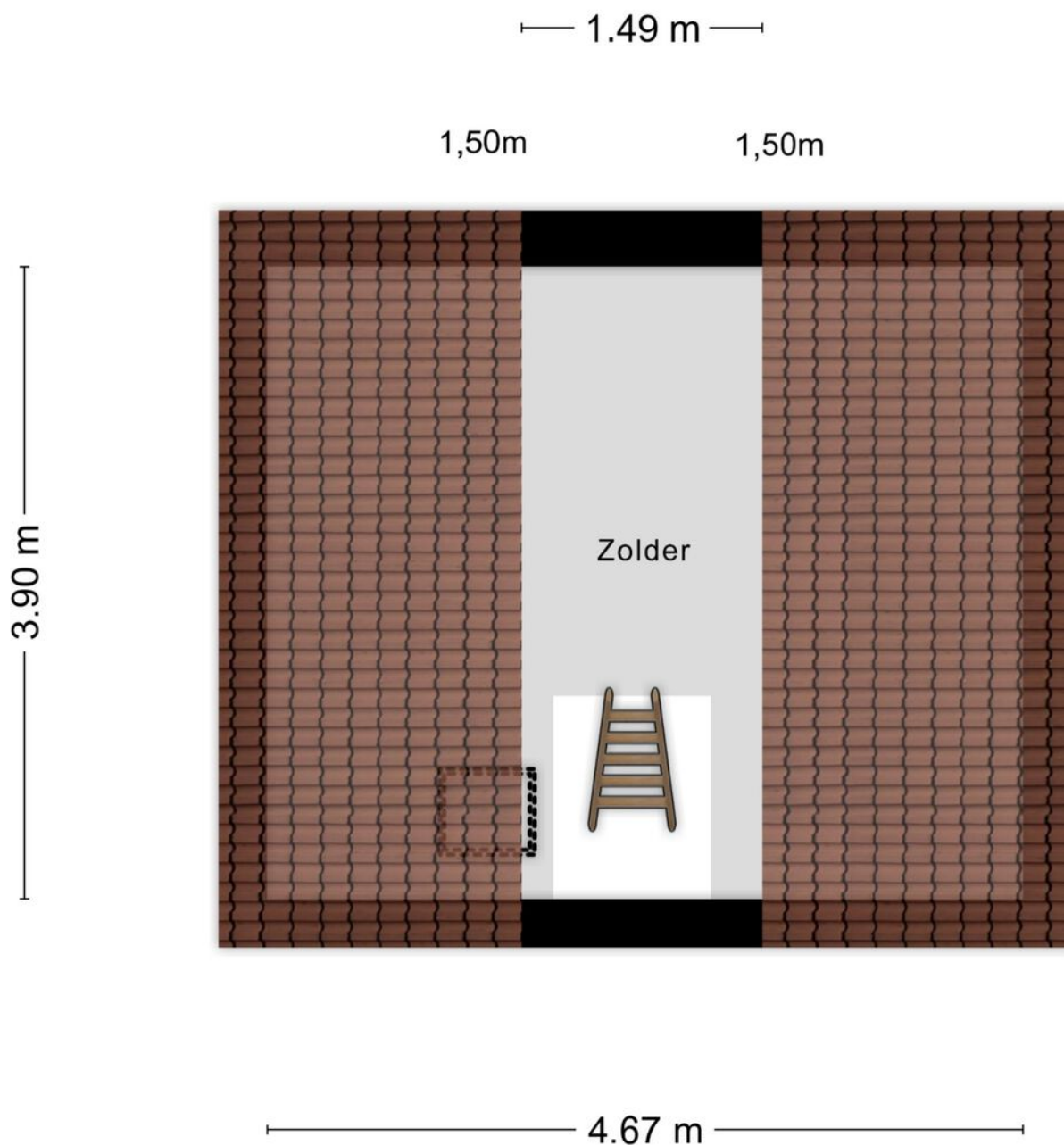
Ontdek de garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

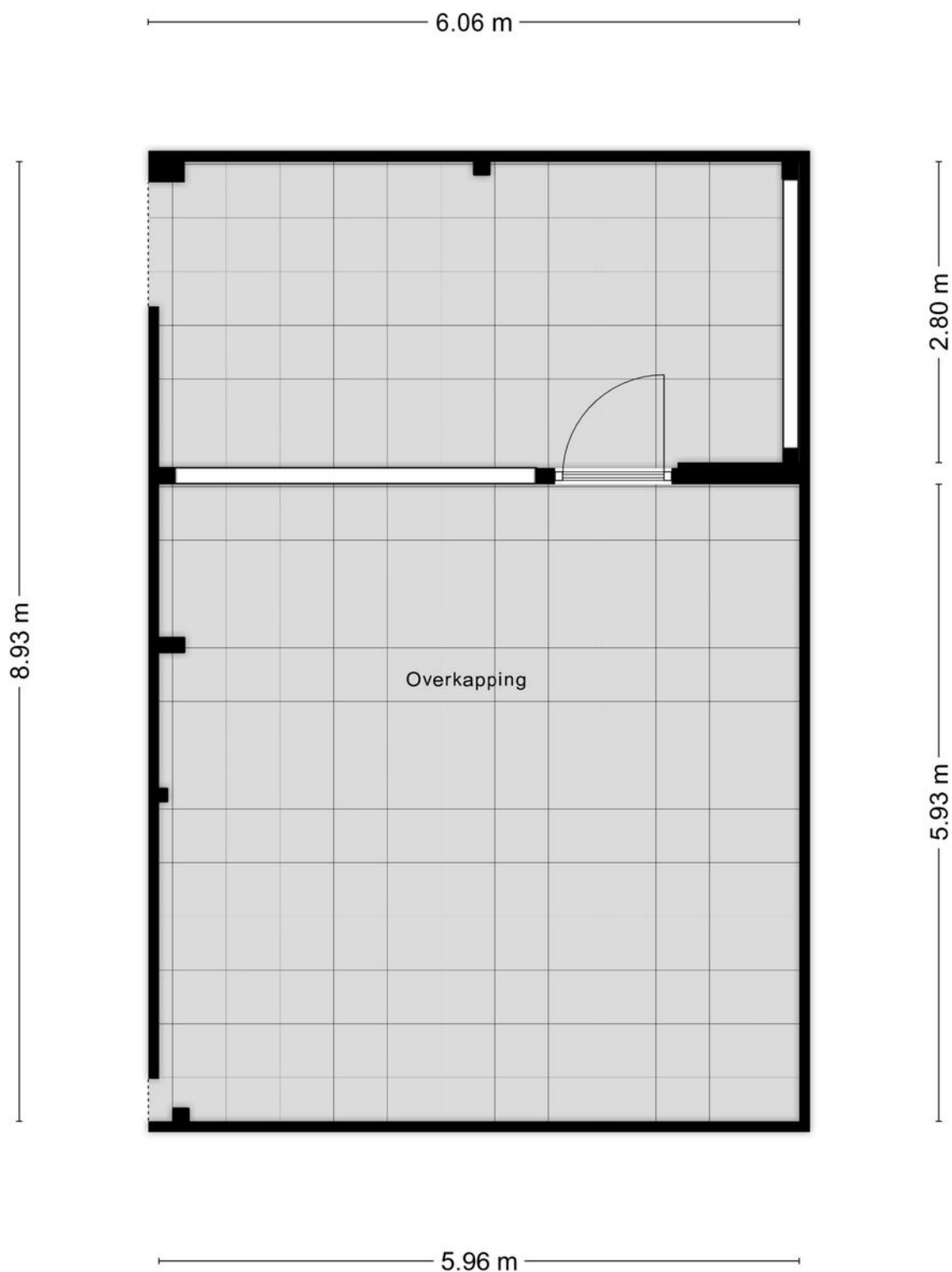
Ontdek de garagezolder



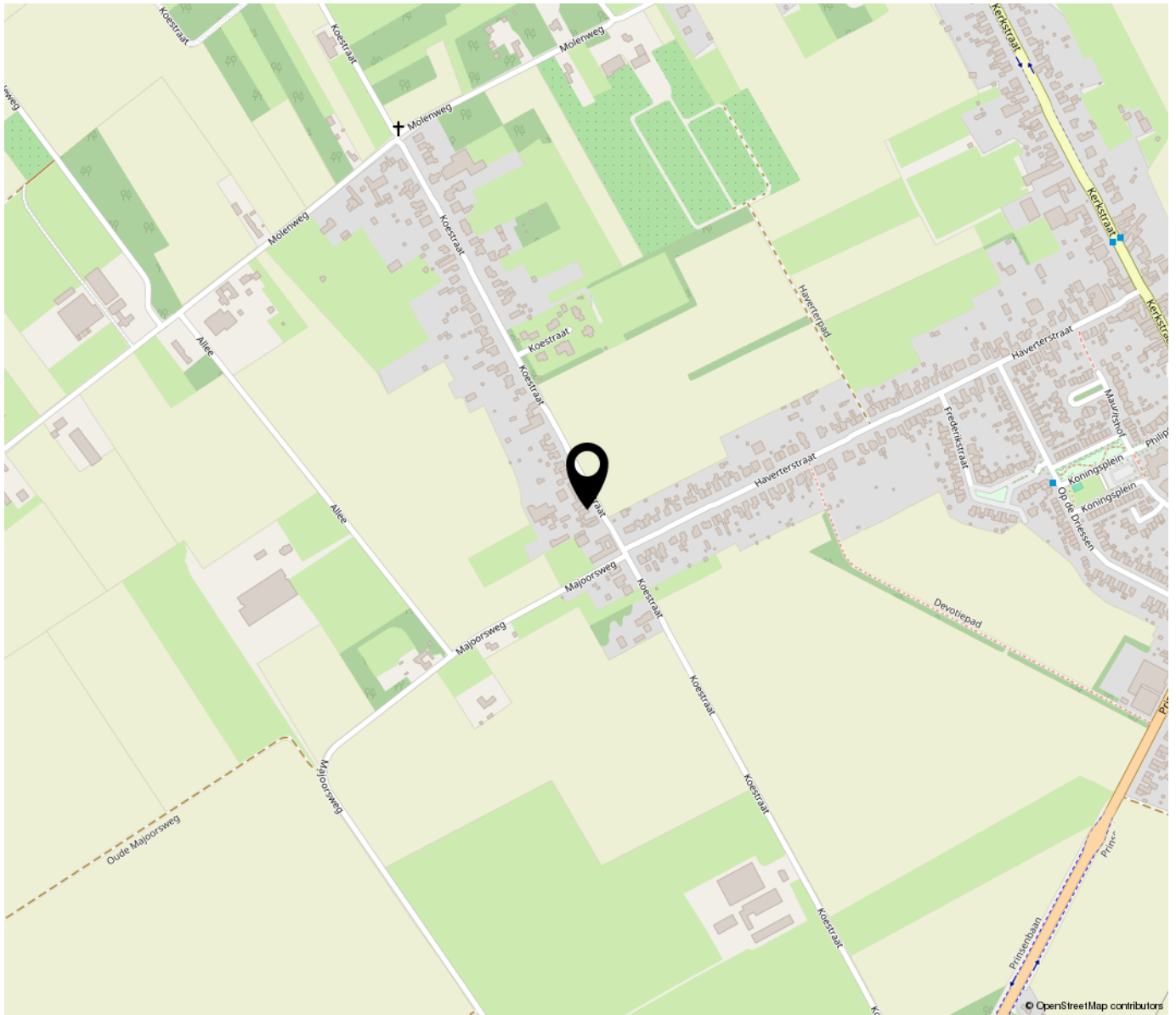
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de opslagruimte



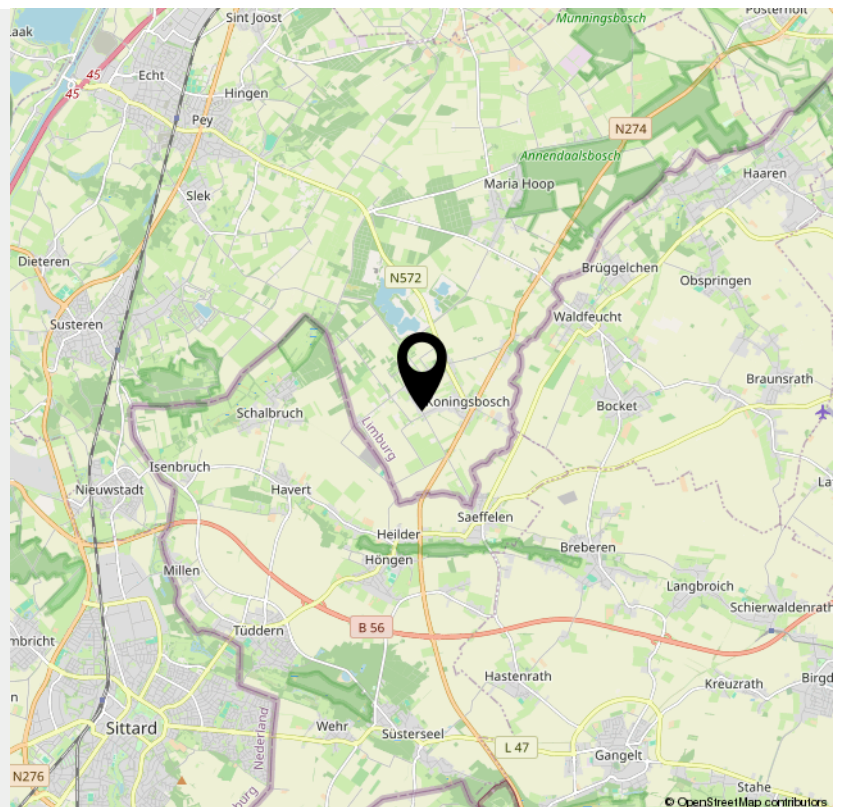
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Koningsbosch is een dorp in de gemeente Echt-Susteren met ongeveer 1.700 inwoners en heeft goede basisvoorzieningen. Omliggende plaatsen zoals Echt, Sittard, Roermond en Brunssum/Heerlen, alsook Duitsland zijn gemakkelijk bereikbaar.

Koningsbosch is gelegen in een groene en landelijke omgeving, waar het mooi verblijven is en mooie wandel- en fietstochten te maken zijn.



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 3.580 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 154 m²

Inhoud 724 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 41 m²

Oppervlakte externe bergruimte 79 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 46 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

> Kenmerken

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	2
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht
---------	----------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Hoofdtuin	Ja
-----------	----

Oriëntering	West
-------------	------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Tuin 2 - Type	Achtertuint
---------------	-------------

Tuin 2 - Oriëntering	West
----------------------	------

Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
----------------	------------------

Energieverbruik

Energieelabel	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

> Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Biermans Makelaardij BV
Angsterweg 1
6063 AT Vlodrop

0475485006
biermansmakelaardij.nl
info@biermansmakelaardij.nl

